

Филиал АО «Квадра»-«Курская генерация»

Стандарт раскрытия информации теплоснабжающими организациями
(согласно постановлению Правительства РФ от 26.01.2023 № 110)

Форма 15.Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг) в сфере теплоснабжения, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию, и (или) условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг) по ценам, определяемым по соглашению сторон в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", и (или) условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (согласно приложению №1 к приказу ФАС России от 11.07.2023 №449/23)

Параметры формы		
N п/п	Наименование параметра	Ссылка на документ
1	Сведения об условиях публичных договоров регулируемых организаций, сведения об условиях публичных договоров, заключаемых единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения, теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения:	x
1.1	форма публичного договора поставки товаров (оказания услуг):	x
1.1.1	описание формы публичного договора	Приложение 1
1.2	договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения:	x
1.2.1	описание договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	Приложение 2
1.3	сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	Приложение 3

Приложение 1

Условия договоров поставок тепловой энергии и(или) теплоносителя

Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров теплоснабжения.

Предметом договора теплоснабжения является обязанность теплоснабжающей организации подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель, а абонент - оплачивать принятую тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также возвращать теплоноситель с качественными параметрами предусмотренными договором.

Существенные условия договора теплоснабжения:

- 1) предмет договора теплоснабжения;
- 2) договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;
- 3) величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- 4) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата
- 5) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- 6) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения (горячего водоснабжения) в соответствии с требованиями технических регламентов и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии и(или) теплоносителя;
- 7) цена и порядок расчетов по договору;
- 8) порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- 9) объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;
- 10) объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение);
- 11) разграничение обязанностей по обеспечению безопасности эксплуатации тепловых сетей и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- 12) сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Приложение 2

Условия договоров на подключение к системе теплоснабжения

Подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей осуществляется на основании заключенных публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения, включающих в себя технические условия на подключение к сетям теплоснабжения, предусматривающих максимальную нагрузку, срок подключения, срок действия технических условий, плату за подключение.

Договор о подключении (присоединении) объекта содержит следующие существенные условия:

- 1) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- 2) срок подключения;
- 3) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- 4) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- 5) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- 6) местоположение точек подключения;
- 7) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- 8) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- 9) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- 10) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- 11) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

Приложение 3

**Сведения об условиях договоров ,заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона
от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»**

Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров теплоснабжения.

Предметом договора теплоснабжения является обязанность теплоснабжающей организации подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель, а абонент - оплачивать принятую тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и (или) теплоноситель, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также возвращать теплоноситель с качественными параметрами предусмотренными договором.

Существенные условия договора теплоснабжения:

- 1) предмет договора теплоснабжения;
- 2) договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;

- 3) величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- 4) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата
- 5) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- 6) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения (горячего водоснабжения) в соответствии с требованиями технических регламентов и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- 7) цена и порядок расчетов по договору;
- 8) порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- 9) объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;
- 10) объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение);
- 11) разграничение обязанностей по обеспечению безопасности эксплуатации тепловых сетей и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- 12) сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.