

## Филиал ПАО Квадра»-«Курская генерация»

### Форма 4.7 Информация об условиях, на которых осуществляется подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (форма к приказу ФАС России от 13.09.2018 №1288/18)

Параметры формы		
№ п/п	Наименование параметра	Ссылка на документ
1	Сведения об условиях публичных договоров поставок товаров, оказания услуг, в том числе договоров о подключении к системе теплоснабжения	х
1.1	- форма публичного договора поставки товаров, оказания услуг	х
1.1.1	- описание формы публичного договора	Приложение 1
1.2	- договор о подключении к системе теплоснабжения	х
1.2.1	- описание договора о подключении	Приложение 2

#### Приложение 1

#### **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров и (или) оказание услуг**

Подключение теплopotребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды осуществляется на основании заключенных публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения и (или) централизованной системе горячего водоснабжения (открытой или закрытой), включающих в себя технические условия на подключение к тепловым сетям (сетям горячего водоснабжения), предусматривающих максимальную нагрузку, срок подключения, срок действия технических условий, плату за подключение.

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**подключения объекта капитального строительства**  
**« \_\_\_\_\_ »**  
**к тепловым сетям**

г. Курск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»), в лице управляющего директора филиала ПАО «Квадра»- Курская генерация» Воронина Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № ИА-228/2019-КГ от 01.01.2019 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя") заключили настоящий договор оказания услуг, связанных с технологическим присоединением объекта капитального строительства Заявителя к тепловым сетям Исполнителя (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения №787 от 05.07.18г. (именуемые далее по тексту Договора «Правила»), которые являются обязательными для Сторон для применения при заключении и исполнении настоящего Договора.

1.1. На основании заявления Заявителя о подключении, Исполнитель обязуется выдать Заявителю технические условия подключения, выполнить мероприятия, связанные с технологическим присоединением Объектов: \_\_\_\_\_ (далее – Объекты) к эксплуатируемым Исполнителем сетям теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, выполнить технические условия подключения и оплатить услуги Исполнителя в объеме выполненных им действий.

Точка присоединения к тепловым сетям Исполнителя –

Точка подключения –

1.2. Мероприятия, выполняемые сторонами в соответствии с настоящим договором:

1.2.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем (Приложение №2):

- подготовка и выдача условий подключения;
- разработка проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверка выполнения Заявителем условий подключения;
- осуществление мероприятий, связанных с фактическим присоединением объекта Заявителя в точке присоединения к тепловым сетям Исполнителя.

1.2.2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

- выполнение условий подключения.

-разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение

1.3. Срок подключения: \_\_\_\_\_ г.г., после выполнения Заявителем условий подключения.

1.4. Размер тепловой нагрузки подключаемого Объектов:

- всего – **Гкал/час**, в том числе:

- отопление – Гкал/час;

- горячее водоснабжение – Гкал/час;

- вентиляция – Гкал/час;

- месторасположение подключаемых Объектов:

- кадастровый номер и вид права принадлежащего Заявителю земельного участка –

1.5. Подключение Объекта к тепловым сетям выполняется при условии выполнения Заявителем условий подключения, выдачи Исполнителем разрешения на осуществление присоединения и осуществляется в точке подключения.

1.6. Подключение внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта осуществляется при условии выполнения Заявителем требований, содержащихся в выданных Исполнителем технических условиях и проведением Исполнителем проверки выполнения условий подключения.

1.7. Обязанность по приобретению и установке приборов (узлов) учета тепловой энергии лежит на Заявителе.

1.8. После выполнения Заявителем условий подключения Исполнитель выдает Заявителю разрешение на подключение (оформляется Актом готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя).

1.9. При завершении работ, необходимых для присоединения Объекта к тепловым сетям Исполнителя в точке подключения Исполнитель и Заявитель подписывают Акт о технологическом присоединении.

## **2. СРОК И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1 Срок оказания Услуг по настоящему Договору: с даты подписания, до

2.2 Место оказания Услуг: г. Курск, \_\_\_\_\_

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Обязанности Заявителя:**

3.1.1. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

3.1.2. Предоставить Исполнителю согласованную в установленном порядке проектную документацию на Объект, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки или иных условий подключения, в течение 10 дней с момента внесения изменений письменно согласовать их с Исполнителем.

3.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках, на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченному представителю Исполнителя на объект Заявителя или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заявителя, Заявитель обязан направить повторную

заявку Исполнителю на проведение мероприятий по подключению объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя.

3.1.5. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем условий подключения претензии (если они появятся) к качеству их выполнения.

Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения работ по присоединению Объекта к тепловым сетям Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заявителем, при наличии таковых;

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя, при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя. Непредоставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по присоединению объекта.

3.1.6. Не позднее 10 рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт осмотра и приемки приборов учета;
- Акт о технологическом присоединении объекта Заявителя к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг по Договору (2-х сторонний).

В случае неподписания в указанный срок Акта или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заявителя.

3.1.7. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения, в случае невыполнения Заявителем своей части условий подключения в срок их действия.

3.1.8. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:

- получает Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

3.1.9. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

3.1.10. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя.

3.1.11. Оплатить Исполнителю оказанные услуги по подключению Объекта, в порядке и сроках, определенных в разделе 4 настоящего Договора.

### **3.2. Права Заявителя:**

3.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем действий, связанных с непосредственным присоединением объекта Заявителя в точке подключения к тепловым

сетям Исполнителя, а также иных обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.2.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения или на выдачу их в новой редакции.

3.2.3. При соблюдении Заявителем условий об оплате, Заявитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

### **3.3. Обязанности Исполнителя:**

3.3.1. Осуществить действия по созданию тепловых сетей до точки подключения Объекта.

3.3.2. Проверить выполнение заявителем условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности к проверке выполнения Заявителем условий подключения.

3.3.3. Подготовить для Заявителя следующие акты:

- Акт о готовности сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети Исполнителя;

- Акт о технологическом присоединении объекта Заявителя к тепловым сетям;

- Акт приемки оказанных услуг по настоящему Договору.

3.3.4. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.3.5. При получении от Заявителя запроса о возможности продления срока действия условий подключения (за 1 месяц до окончания срока их действия) Исполнитель обязан в течение 30 дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения условий подключения Заявителем, либо выдать последнему новую редакцию условий подключения, либо отказать в их выдаче в связи с отсутствием технической возможности для подключения Объекта.

3.3.6. Принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.3.7. По готовности Заявителя выполнить действия, связанные с присоединением Объекта к тепловым сетям в согласованной Сторонами точке подключения, в подтверждение чего предоставить на подписание Заявителю Акт о технологическом присоединении к тепловым сетям.

### **3.4. Права Исполнителя:**

3.4.1. Привлекать подрядные организации для выполнения мероприятий, связанных с присоединением объекта;

3.4.2. Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку выполнения Заявителем условий подключения Объекта;

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах,

3.4.3. Осуществлять контроль за выполнением условий подключения со стороны Заявителя и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заявителя.

3.4.4. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.4.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

#### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

4.1. Размер платы за подключение установлен постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области от \_\_\_\_\_-и составит \_\_\_\_\_рублей \_\_ копеек, в том числе **НДС 20%** \_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек за подключаемые \_\_\_\_\_**Гкал/час**.

Исполнитель, по запросу Заявителя, обязуется передать последнему копии документов, подтверждающих стоимость затрат и выполненный на их основе расчет размера фактических расходов на выполнение работ по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта.

4.2. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Внесение заявителем платы за подключение в соответствии с п. 39 Правилами подключения к системам теплоснабжения №787 от 05.07.18г. осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о технологическом присоединении (подключении) на основании выставленного счета, Акта о технологическом присоединении (подключении) к тепловой сети и Акта приемки оказанных услуг.

4.4. Преречисление денежных средств на счет Исполнителя -согласно Приложению№4.

4.5. Перерасчет платы по договору в связи с корректировкой требуемой Заявителю тепловой нагрузки или с учётом разработанной проектно-сметной документацией, а, как следствие, изменение расходов по созданию (реконструкции) тепловых сетей осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме с обязательным составлением и согласованием сметных расчетов.

4.6. В течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о подключении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заявителю акт приемки оказанных услуг по Договору и счет-фактуру, выписанную Исполнителем, оформленную в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заявитель в течение десяти рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

5.2. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Обязанность уплаты штрафных санкций возникает у стороны-должника с момента получения претензии от стороны-кредитора с указанием обоснованных требований, оформленной в письменном виде и подписанной уполномоченным лицом. Срок уплаты штрафных санкций указывается в претензии.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности, предусмотренной настоящим Договором, при возникновении каких-либо обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору (форс-мажор), в том числе, но не ограничиваясь: пожары, землетрясения, наводнения, эпидемии, войны, забастовки, блокада, террористический акт, запретительные меры международных организаций, органов государственной власти и управления (в том числе МТ, МПС) и др.

6.2. Факт возникновения форс-мажорных обстоятельств, указанных в настоящей статье, должен быть подтвержден официальным документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного уполномоченного органа, расположенного по месту нахождения Сторон.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы носят временный характер, освобождение от ответственности имеет силу на период действия таких обстоятельств и их последствий.

6.4. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления.

6.5. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 1 (Одного) календарного месяца, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив другую Сторону не менее чем за 3 (Три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения.

6.6. При расторжении настоящего Договора вследствие действия непреодолимой силы каждая из Сторон может потребовать возврата всего, что она предоставила, при условии, что эта Сторона одновременно возвращает все, что она получила. Если возврат невозможен в натуре или это неприемлемо, соответствующее возмещение должно быть произведено в денежной форме.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров. В случае если Стороны не урегулируют спор путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в претензионном порядке. Сторона, чье право нарушено, направляет претензию в адрес другой Стороны, которая обязана направить свой ответ заявителю в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней. В случае если ответ на претензию не поступит в указанный срок, либо указанный ответ не приводит к фактическому урегулированию спора, любая из Сторон Договора вправе обратиться в Арбитражный суд Курской области, по установленной подсудности и подведомственности, с иском заявлением, по основаниям указанным в претензии.

7.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **8 ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке в соответствии и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор считается измененным или расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения об изменении или расторжении или с даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем расторжении Договора, направленном одной Стороной другой Стороне. Уведомление об одностороннем расторжении Договора должно быть направлено не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Для целей настоящего Договора конфиденциальная информация означает сведения технического, коммерческого или финансового характера, имеющие действительную или потенциальную ценность, независимо от формы их представления и носителя, при следующих условиях:

- обладание этой информацией может обеспечить выгоды или получение преимуществ в конкуренции по отношению к лицам, которые ею не обладают;
- эта информация не является общеизвестной или широкодоступной из других источников на законном основании.

9.2. Сторона, получившая в ходе исполнения Договора конфиденциальную информацию, обязуется не передавать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, а также обеспечить такой режим использования, который будет препятствовать разглашению конфиденциальной информации.

9.3. Ни одна из Сторон не вправе переуступить право требования из настоящего Договора третьему лицу, если такая переуступка связана с передачей конфиденциальных сведений, полученных от другой Стороны.

9.4. Сторона, нарушившая обязательства, указанные в разделе 9 настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением, в полном объеме.

9.5. Обязательства, указанные в данной статье, не относятся к информации, которая:

- стала или становится общественным достоянием не по вине Сторон;
- была в распоряжении данной Стороны в момент разглашения и не была до этого получена, прямо или косвенно, от другой Стороны по Договору;
- иным законным образом стала доступной данной Стороне от третьей стороны, не имеющей обязательств по сохранению конфиденциальности.

9.6. Положения настоящей статьи остаются в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения по любой причине действия Договора.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и считаются действительными, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

10.2. Документы, переданные по средствам факсимильной связи, при наличии печатей и подписей Сторон принимаются при условии предоставления их подлинников в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней.



10.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений.

10.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5. После подписания настоящего Договора все относящиеся к нему предшествующие переговоры и переписка считаются утратившими силу.

10.6. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до подписания Акта о техническом присоединении (подключения) объекта, а по финансовым расчетам – до полного их завершения.

10.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Схема подключения

Приложение № 2 – График выполнения работ

Приложение №3 – Условия подключения

Приложение №4 - График платежей.

## 11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Публичное акционерное общество  
«Квадра - Генерирующая компания»  
(ПАО «Квадра»)  
Юридический, почтовый адрес:  
ул. Тимирязева, 99 в, г. Тула, Тульская  
область, Российская Федерация, 300012  
Филиал ПАО «Квадра» -  
«Курская генерация»  
Место нахождения филиала:  
ул. Нижняя Набережная, д. 9, г. Курск,  
Курская область, 305000  
ИНН 6829012680 КПП 463243001  
ОГРН 1056882304489  
р/с 40702810933000001747  
Реквизиты банка:  
Курское отделение №8596  
ПАО Сбербанк России  
БИК 043807606  
Кор.сч. 30101810300000000606

**Управляющий директор филиала  
ПАО «Квадра»-«Курская генерация»**

\_\_\_\_\_ **А.А. Воронин**  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

### «ЗАЯВИТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.



Схема подключения

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Управляющий директор  
Филиала ПАО «Квадра»- «Курская генерация»

\_\_\_\_\_ А.А. Воронин

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ 20 г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

График выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	20__ год				
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
1	Подготовка и выдача условий подключения	X				
2	Проверка выполнения Заказчиком условий подключения					
3	Осуществление мероприятий, связанных с присоединением объекта к системе централизованного теплоснабжения					

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Управляющий директор

Филиала ПАО «Квадра»- «Курская генерация»

\_\_\_\_\_ А.А. Воронин

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявитель:****Объект:****Местоположение объекта:****Точка присоединения:****Точка подключения:** точка подключения определяется для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта.

Часовые нагрузки: Гкал/час

Системы теплоснабжения	Отопление	Вентиляция	ГВС/ГВС ср макс	Технологи я	Общая
Всего:					

**Источник теплоснабжения -****Источник резервного теплоснабжения** - определяет проектная организация по согласованию с Заявителем.**Система теплоснабжения:** закрытая. Схема присоединения системы отопления-независимая.**Режимные параметры в**Давление в подающем трубопроводе- кгс/см<sup>2</sup> +/- 5% ( м вод.ст.)Давление в обратном трубопроводе- кгс/см<sup>2</sup> +/- 0,2 кгс/см<sup>2</sup> ( м.вод.ст)

Отметка линии статического давления- м.вод.ст.

Температурный график работы тепловой сети 150-70 °С с эксплуатационной срезкой 105 °С по подающему трубопроводу.

Расчетный температурный график для проектирования:

а) отопления, вентиляции – 150- 70°С;

б) горячего водоснабжения - не менее 60 °С в точке отбора.

**Режимные параметры в проектируемой тепловой камере на границе земельного участка (предварительные):**Давление в подающем трубопроводе- кгс/см<sup>2</sup> +/- 5% ( м вод.ст.)

Давление в обратном трубопроводе- кгс/см<sup>2</sup> +/- 0,2 кгс/см<sup>2</sup> ( м.вод.ст)

Отметка линии статического давления- м.вод.ст.

Располагаемый напор- м.вод.ст.

Режимные параметры могут подвергаться изменению.

**Требования к прокладке трубопроводов, устройству каналов и камер, запорной и регулирующей арматуре, к изоляции трубопроводов, антикоррозийной защите:** предусмотреть прокладку тепловых сетей в ППУ изоляции, шаровую арматуру, средства автоматики, антикоррозийной защиты и тепловой изоляции согласно действующих СНиП.

**В ИТП проектом предусмотреть:**

1. Отключение системы теплоснабжения;
2. Контроль параметров теплоносителя;
3. Автоматическое регулирование потребления тепловой энергии системами отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
4. Ограничение максимального расхода теплоносителя с установкой регулирующего дроссельного устройства (РДУ) на входе/выходе теплоносителя из тепловой сети;
5. Защиту местных систем от аварийного превышения параметров теплоносителя (при необходимости).

**Приборы учета тепловой энергии:** Приборы учета тепловой энергии установить в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности в соответствии с п. 5 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 (далее – ПКУТЭ) На помещения с различной балансовой принадлежностью предусмотреть отдельный коммерческий учет тепловой энергии.

Выбрать согласно действующим Правилам с обязательной установкой регистрирующих приборов коммерческого учета на подающем и обратном трубопроводах. Обеспечить перенос архивной информации о теплоснабжении на бумажный носитель (перенос данных с тепловычислителя на принтер или накопительный пульт в соответствии с п. 3 статьи 19 ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 Рег. № 190 – ФЗ).

Преобразователи расхода и давления установить на подающем и обратном трубопроводе.

Приборы учета тепловой энергии должны обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

К установке могут приняты любые приборы, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

В качестве рекомендации по выбору средств измерений предлагаем:

- теплосчетчик производства ЗАО НПФ «Логика»;
- теплосчетчик производства ЗАО «Термотроник»;
- теплосчетчик производства ЗАО НПО «Промприбор»;
- теплосчетчик производства ЗАО «Взлет»;

или их аналоги.

Обеспечить свободный и безопасный доступ к приборам учета.

Обеспечить освещенность в месте установки приборов учета в соответствии со СНиП 23-05-95.

Все узлы учёта тепловой энергии должны соответствовать требованиям ПКУТЭ.

Сдачу узлов учёта в эксплуатацию производить представителю филиала.

**Граница эксплуатационной ответственности:** граница земельного участка.

**Мероприятия, выполняемые Исполнителем:**

- подготовка и выдача условий подключения;
- разработка проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверка выполнения Заявителем условий подключения;

Мероприятия по снятию ограничений -----

Мероприятия по подключению объектов капитального строительства включают в себя:

-----  
- осуществление мероприятий, связанных с фактическим присоединением объекта Заявителя в точке присоединения к тепловым сетям Исполнителя.

**Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

- выполнение условий подключения;
- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение
- установка в ЦТП узла учета тепловой энергии. В случае различной балансовой принадлежности проектируемых зданий предусмотреть отдельный коммерческий учет тепловой энергии на вводе каждого здания.

**Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения:**

При исполнении договора о подключении Исполнитель проверяет выполнение Заявителем условий подключения.

Исполнитель ведет пооперационный контроль и приёмку работ с подписанием актов на скрытые работы по строительству тепловых сетей, теплопотребляющих установок. Окончание строительства оформляется актом ТС-14.

После окончания строительства объекта теплопотребления, заявитель передаёт проектно-техническую, исполнительную документацию по наружным тепловым сетям, разделы ТМ, ОВ теплопотребляющим установкам исполнителю для проверки на соответствие перечню для выдачи справки о выполнении технических условий на проектирование, а также необходимый комплект документов для заключения договора на отпуск тепловой энергии в горячей воде или в паре.

Отпуск тепловой энергии производится при наличии допуска в эксплуатацию теплопотребляющих установок, допуска в эксплуатацию приборов учёта в эксплуатацию, отсутствия задолженности за использованную тепловую энергию, выписанного наряда на пуск тепловой энергии, акта технической готовности к подаче тепловой энергии на подключаемые объекты.

**Срок действия проекта условий подключения:** .

**Управляющий директор**

**А.А. Воронин**

## График внесения платежей

Установленная плата за подключение  
в соответствии с Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской  
области от

15% от установленной платы за подключение	50 % от установленной платы за подключение	35% оставшаяся часть
Вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;	вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении	вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о технологическом присоединении
руб.	руб.	руб.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Управляющий директор

Филиала ПАО «Квадра»- «Курская генерация»

\_\_\_\_\_  
А.А. Воронин**ЗАЯВИТЕЛЬ**\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.